

Заключение

о результатах публичных по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в Челябинской области, Каслинском районе, д.Жуково, в 55 м южнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432

30 ноября 2018 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Каслинского муниципального района, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147 и Постановлением администрации Каслинского муниципального района «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению и согласованию проекта межевания территории» от 29.10.2018 года №888, 30.11.2018 г. состоялись публичные слушания.

С инициативой об утверждении документации по планировке территории, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, выступило заинтересованное лицо, в связи с чем, Главой Каслинского муниципального района было принято решение «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории» (постановление администрации Каслинского муниципального района от 18.10.2018 №857).

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в Челябинской области, Каслинском районе, д.Жуково, в 55 м южнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432.

Разработчиком проекта межевания территории является: ООО «Навигатор».

Документация по планировке территории была размещена на официальном Интернет-сайте администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта администрации: <http://www.kasli.org>.

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц с 30.10.2018 по 30.11.2018 г. включительно не поступало.

30.11.2018 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул.Ленина, д.55, прошли публичные слушания по документации по планировке территории, в которых приняли участие 8 человек.

На публичных слушаниях был представлен проект межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в Челябинской области, Каслинском районе, д.Жуково, в 55 м южнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432, участники публичных слушаний заслушали доклад начальника отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района Безродновой Н.А.

Земельный участок №1, №2 и часть земельного участка №3, согласно имеющимся градостроительным регламентам (Правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Багарякского сельского поселения от 23.09.2013 №119, в ред. 24.01.2017 №1), расположены в территориальной зоне СХ, что является основанием для отклонения в утверждении проекта межевания территории в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса.

Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов.

Согласно представленных графических материалов у комиссии возникли вопросы по размещению на одном из земельных участков дороги (ул. Лесная), а именно обеспечен ли доступ к другим земельным участкам.

Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. Замечания и предложения по проекту межевания территории, озвученные при выступлении, и ответы на них приведены в протоколе по публичным слушаниям.

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по проекту межевания территории, признать состоявшимися;

2) отклонить проект межевания территории, ввиду несоответствия документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса;

3) представить проект решения об отклонении в утверждении проекта межевания территории, заключение и протокол проведения публичных слушаний Главе Каслинского муниципального района для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;

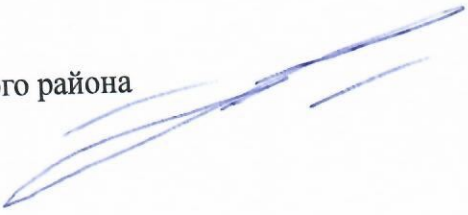
4) рекомендовать Главе Каслинского муниципального района рассмотреть и отклонить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в 55 м южнее

земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432, в части касающейся территории Багарякского сельского поселения.

5) опубликовать настоящее заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта администрации: <http://www.kasli.org>

Заместитель главы Каслинского муниципального района



Н.В.Шамардин

Начальник отдела информационного
обеспечения инвестиционной деятельности
управления экономики и инвестиций
администрации Каслинского муниципального района



Н.А. Безроднова